

Эксперт: Буткин Евгений Владимирович  
 Телефон: +7 (925) 011-01-16  
 e-mail: 89250110116@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 224234**  
**РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА СОФЬИ КОВАЛЕВСКОЙ, 6**

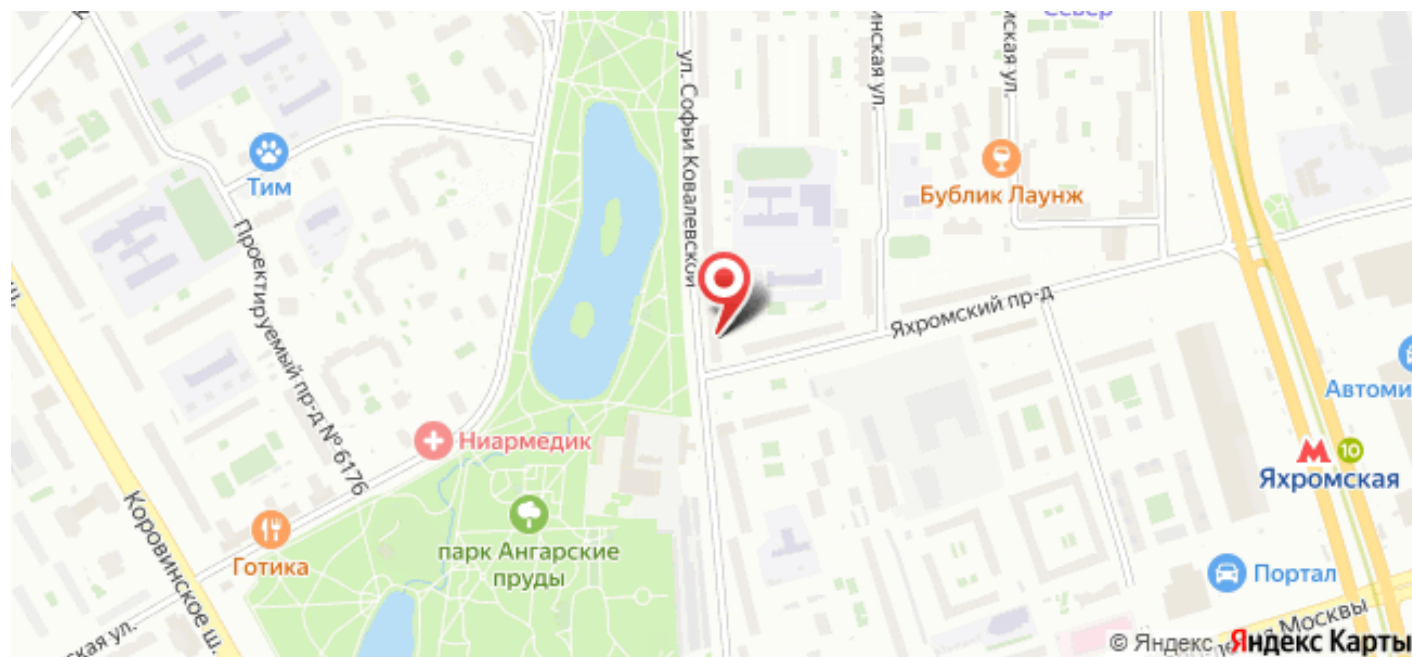
**Продается бизнес**  
**96 000 000 рублей**

Продаётся готовый арендный бизнес. Окупаемость 10 лет. Арендатор - сетевая школа английского языка. Арендный поток составляет 800 000 рублей в месяц. УСН. Все коммунальные платежи оплачивает арендатор отдельно.

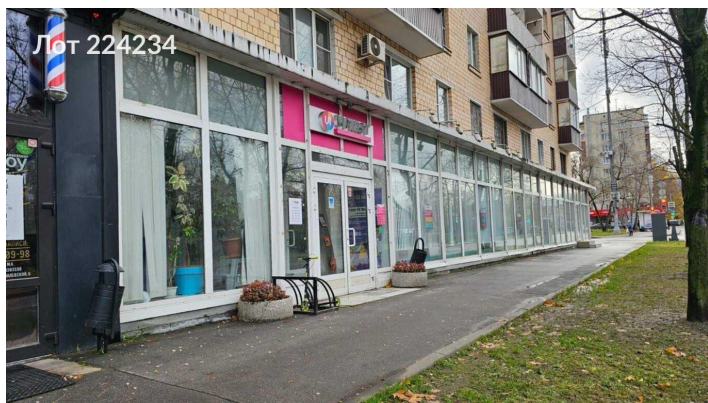
Помещение расположено на первом этаже высотного жилого дома. Три входные группы: с фасада, со двора и зона разгрузки с торца. Высота потолков 3,4 м. Витринное остекление, есть место для размещения рекламы на фасаде. Все центральные коммуникации. Электрическая мощность 30 кВт (можно увеличить до 60 кВт). Помещение расположено на первой линии домов в центре густонаселенного жилого массива. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.

Возможное назначение школа, офис, детский клуб, детский сад, детский центр

Тип сделки	Продажа	Этажей	9
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	3.4 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	355 м <sup>2</sup>
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Яхромская	Тип здания	Административное
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	8 мин.	Добавлено	2026-01-27 11:34:01
Этаж	1		



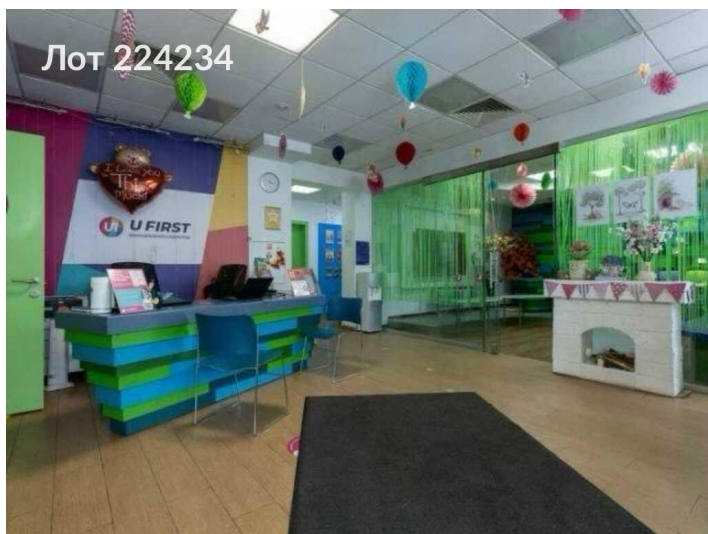
Лот 224234



Лот 224234



Лот 224234



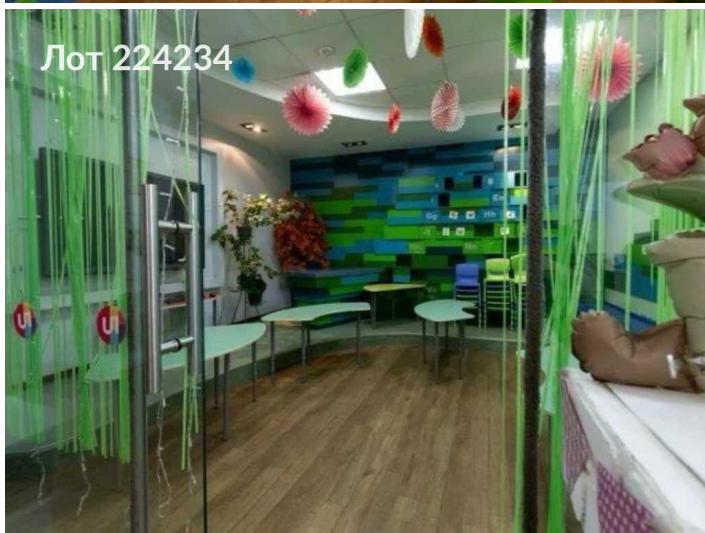
Лот 224234



Лот 224234



Лот 224234



Лот 224234

